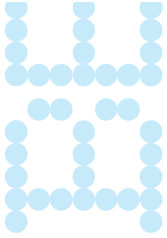


Onderhoud en beheer

*Gebouwen in de fase van
desinvestering en leegstand*



Gebouwen in de fase van desinvestering en leegstand

WorkSphere

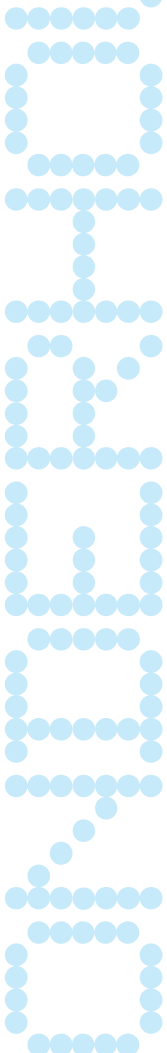
WorkSphere - actief op het gebied van alle technische systemen - kan u als merkonafhankelijke organisatie van dienst zijn bij alle disciplines die de werk- en verblijfsomgeving van mensen bepalen. Van advies tot en met implementatie en onderhoud op het gebied van licht, energievoorziening, klimaat, beveiliging, liften, gebouwautomatisering en communicatiesystemen. Door de landelijke spreiding van de vestigingen is WorkSphere altijd snel bij u.

0800-WorkSphere (tel. 0800-9675774)

E-mail:

info.worksphere@worksphere.nl

Internet: www.worksphere.nl



Door reorganisatie, fusie of een gewijzigde externe omgeving, kunt u voor korte of langere periodes te maken krijgt met verminderd gebruik of leegstand van (delen van) het gebouw. Maar ook wanneer het gebouw al aan het einde van haar levenscyclus is ('end of life'), zult u kritisch willen kijken naar de gebouwgebonden installaties en de exploitatiekosten.

Leegstandsmanagement

Bij tijdelijk verminderd gebouwgebruik of leegstand van een gebouw heeft u te maken met doorlopende energie- en onderhoudskosten.

- Is het uitschakelen van de installaties een optie?
- Wat is de invloed op de degradatie van het pand en de conditie van de installaties?
- Welk effect heeft het weer in werking stellen van de installaties?
- Welke wet- en regelgeving is van toepassing?
- Welke condities eist de verzekering (brand, inbraak en vorstvrij)?

WorkSphere analyseert bij verminderd gebruik of leegstand het onderhoudsconcept van uw gebouw en stelt deze bij. Door Leegstandsmanagement van WorkSphere behoudt u de verkoop- of verhuurmogelijkheid van uw pand en realiseert u een kostenbesparing tijdens een verlaagde bezettingsgraad of leegstand. WorkSphere kan het volledige operationele beheer voor u uitvoeren.

Desinvesteringsmanagement

U weet wanneer een gebouw, een gebouwdeel of locatie aan het einde van haar levenscyclus is ('end of life'). Het is onnodig nog langer te investeren in het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties. Bij Desinvesteringsmanagement zorgt WorkSphere dat het totaal van beheer en onderhoud over gaat naar onderhoud op basis van verantwoord repareren. Naar een minimale instandhouding van de installaties met afdoende betrouwbaarheid en beschikbaarheid ten opzichte van uw bedrijfsdoelstellingen.

Met Desinvesteringsmanagement van WorkSphere heeft u de juiste verhouding tussen kosten, betrouwbaarheid en kwaliteit, voldoet u aan de relevante wet- en regelgeving en voorkomt u onnodig verspilling van onderhouds-, beheer- en energiekosten.

Tot slot

Voor de gehele levenscyclus van een gebouw heeft WorkSphere beheerconcepten ontwikkeld voor een maximaal rendement van uw gebouw en installaties. Naast de beheerconcepten in de desinvesterings- en leegstandsfase heeft WorkSphere ook oplossingen voor de aankoop-, nieuwbouw- of renovatiefase van een gebouw en de instandhoudingsfase.