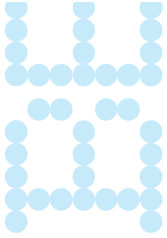


Onderhoud en beheer

*Gebouwen in de aankoop-,
nieuwbouw- of renovatiefase*



Gebouwen in de aankoop-, nieuwbouw- of renovatiefase

WorkSphere

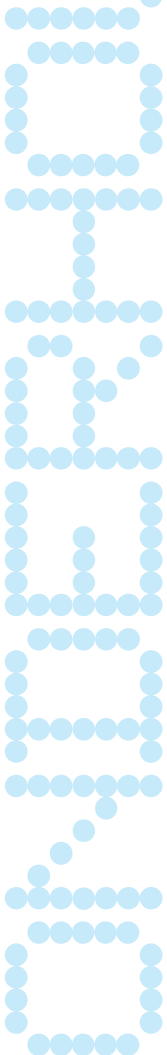
WorkSphere - actief op het gebied van alle technische systemen - kan u als merkonafhankelijke organisatie van dienst zijn bij alle disciplines die de werk- en verblijfsomgeving van mensen bepalen. Van advies tot en met implementatie en onderhoud op het gebied van licht, energievoorziening, klimaat, beveiliging, liften, gebouwautomatisering en communicatiesystemen. Door de landelijke spreiding van de vestigingen is WorkSphere altijd snel bij u.

0800-WorkSphere (tel. 0800-9675774)

E-mail:

info.worksphere@worksphere.nl

Internet: www.worksphere.nl



Vooruit kijken is belangrijk. Of het nu gaat om een aangekocht pand, nieuwbouw, renovatie of aanpassing van uw gebouw: de investeringsbeslissingen die u vandaag neemt voor het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties, zijn van invloed op uw uitgaven in de toekomstige beheerfase. Maar ook onduidelijkheden tijdens de garantietermijn kunnen een oorzaak zijn van onnodige kosten.

WorkSphere heeft beheerconcepten ontwikkeld die u inzicht geven in de financiële en beheertechnische consequenties van investeringsbeslissingen.

De Garantie Manager

Bij aankoop, nieuwbouw of renovatie krijgt u te maken met garantie. De eerste vragen zijn:

- Wat is de periode van de garantietermijn?
- Welke onderhoudsactiviteiten worden precies uitgevoerd?
- Wie houdt toezicht op het correct verhelpen van storingen?
- Hoe voorkomt u onnodige kosten?
- Welke verplichtingen heeft de aannemer en wat zijn de rechten van de opdrachtgever?

WorkSphere zorgt voor een centraal aanspreekpunt: de WorkSphere Garantie Manager. Hij neemt niet alleen de verantwoordelijkheid voor de afhandeling van de 'restpuntenlijst'. De Garantie Manager stelt u ook periodiek op de hoogte en maakt de voorwaarden van garantie-, service- en onderhoudstermijn inzichtelijk. Met als doel het besparen van uw onderhoudskosten door het maximaal laten presteren van uw leveranciers. Door de ervaringen die zijn opgedaan in de garantiefase kan WorkSphere ook adviseren over de te volgen onderhoudsstrategie voor de toekomst.

De WorkSphere beheerconcepten voor de aankoop-, nieuwbouw- of renovatiefase van een gebouw, resulteren in het verlengen van de levensduur van de installaties, vermindering van storingen en de verlaging van uw beheer-, onderhouds- en energiekosten. Specifiek voor de aankoopfase kunt u WorkSphere ook inschakelen voor inspectie en advies over het functioneren van de installaties in het pand dat u wilt gaan betrekken.

Tot slot

Voor de gehele levenscyclus van een gebouw heeft WorkSphere beheerconcepten ontwikkeld voor een maximaal rendement van uw gebouw en installaties. Naast de beheerconcepten voor de aankoop-, nieuwbouw- of renovatiefase heeft WorkSphere ook oplossingen voor de instandhoudingsfase van een gebouw en de fase van desinvestering en leegstand.