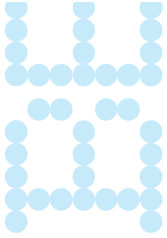


Onderhoud en beheer

Gebouwen in de instandhoudingfase



Gebouwen in de instandhoudingfase

WorkSphere

WorkSphere - actief op het gebied van alle technische systemen - kan u als merkonafhankelijke organisatie van dienst zijn bij alle disciplines die de werk- en verblijfsomgeving van mensen bepalen. Van advies tot en met implementatie en onderhoud op het gebied van licht, energievoorziening, klimaat, beveiliging, liften, gebouwautomatisering en communicatiesystemen. Door de landelijke spreiding van de vestigingen is WorkSphere altijd snel bij u.

0800-WorkSphere (tel. 0800-9675774)

E-mail:

info.worksphere@worksphere.nl

Internet: www.worksphere.nl

Net zoals uw organisatie in beweging is, geldt dit ook voor het onderhoud en beheer van uw gebouw en installaties. Wijziging in het beschikbare budget, toenemende wet- en regelgeving, aanscherping van verantwoordelijkheden, maar ook een reorganisatie of fusie zorgen voor verandering in het gebouwbeleid.

Uit ervaring van WorkSphere is gebleken dat in de instandhoudingfase van een gebouw, naast kwaliteitsverbetering van het onderhoud en beheer, ook besparingen mogelijk zijn.

- Wat betalen vergelijkbare organisaties?
- Zijn mijn contracten en contractors kwantitatief en kwalitatief in lijn met mijn bedrijfsdoelstellingen?
- Wat zijn mijn exploitatiekosten?

WorkSphere werkt samen met u aan totaaloplossingen op strategisch, tactisch en operationeel niveau.

Onderhoudsmanagement

De concepten zijn modulair opgebouwd. Het kan gaan om een storingscontract, een inspanningscontract, een specialistisch onderhoudscontract of een eerste energie- of contractscan. Maar ook verdergaande 'maincontracting' op basis van prestatiecontracten en/of Service Level Agreements. Desgewenst ondersteund met een professionele beheerorganisatie waarbij financiële en technische rapportages belangrijk zijn. WorkSphere is bij 'maincontracting' zowel verantwoordelijk voor advisering, consultancy en contractmanagement, als voor de rapportages en uitvoering van het onderhoud.

Naast het verlengen van de levensduur en vermindering van storingen aan de installaties, leiden de WorkSphere onderhouds- en beheercontracten doelgericht tot het beheersen en reduceren van uw exploitatiekosten.

Voordelen: u heeft een onderhouds- en beheerproduct op maat met vooraf besproken en vastgestelde budgettering en informatievoorziening, vermindering van beheerlast c.q. tijd voor uw 'core-business' en direct toegang tot de deskundigheid van WorkSphere.

Tot slot

Voor de gehele levenscyclus van een gebouw heeft WorkSphere beheerconcepten ontwikkeld voor een maximaal rendement van uw gebouw en installaties. Naast de beheerconcepten voor de instandhoudingfase van een gebouw heeft WorkSphere ook oplossingen voor de aankoop-, nieuwbouw- of renovatiefase van een gebouw en de fase van desinvesteringen en leegstand.

